

**NOVI SALONIT d.o.o.**, u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 27, OIB: 74737876059, zastupan po stečajnom upravitelju Mateu Erceg (u daljem tekstu: **ZAKUPODAVAC**) -----

i-----  
**BRANKO BRODOGRADNJA d.o.o.**, Jesenice, Poljička cesta Bajnice 108, OIB: 50823992538, zastupano po direktoru Branku Vukoviću, u daljem tekstu **ZAKUPOPRIMAC**) i -----

**BRANKO VUKOVIĆ** iz Brela, Breljanska cesta 57, OIB: 70429347447, kao jamac platac-----

zaključili su dana 31. siječnja 2023.g. (trideset prvog siječnja dvijetisućdvadesettreće) sljedeći:-----

### UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

#### članak 1.

Predmet ovog Ugovora je zakup poslovnog prostora u Vranjicu, Krešimirova bb, u tvorničkom krugu bivše tvornice Salonit, nekretnine označene kao zk.č.br. 4652/5, k.o. Solin, upisane u zk.ul. 6531, k.o. Solin, koji u naravi predstavlja: -----  
**Poslovni prostor:** zatvoreni skladišni poslovni prostor **površine 200 (dvjesto) m2**-----

**dio objekta br.:**      **lok. 14 (četрнаest) b** -----

Zakupodavac ne snosi bilo kakvu odgovornost za rizik od bilo kakve štete s osnova korištenja poslovnog prostora koji je u zakupu, parkinga, uključujući i odgovornost od svih vanjskih čimbenika koje ne može predvidjeti ili na njih utjecati (viša sila, krivnja treće osobe i sl.), već sve potpada pod rizik i pada na teret i trošak Zakupoprimca. -----

#### članak 2.

Zakup ovim Ugovorom sklapa se na rok od 6 (šest) mjeseci, time da se istekom predmetnog roka Ugovor automatski produžuje za daljnjih 6 (šest) mjeseci ukoliko u međuvremenu ne dođe do prestanka Ugovora. -----

Ovaj Ugovor je na snazi i primjenjuje se od dana 01.02.2023. godine (prvog veljače dvijetisućdvadesettreće godine) -----

Ugovorne strane su suglasne kako zakupoprimac stupa u posjed poslovnog prostora nakon uplate depozita iz članka 4. (četiri) st. 1. (jedan) ovog Ugovora.-----

#### članak 3.

Zakupnina za poslovni prostor iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora iznosi **2,00 (dva) €/m2+PDV odnosno 400,00 (četiristo) €, uvećano za PDV.** -----

Zakupoprimac se obvezuje platiti zakupninu najkasnije do 7-og (sedmog) u mjesecu za tekući mjesec i to prema računu kojeg će zakupodavac izdati zakupoprимcu. -----



M-E



U slučaju zakašnjenja s plaćanjem, **zakupoprimac** je dužan platiti i zatezne kamate, prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.-----

članak 4.

Zakupoprimac se obvezuje odmah po potpisu ovog Ugovora uplatiti na račun Zakupodavca iznos od jednomjesečne zakupnine koja se smatra depozitom koji ostaje na računu **zakupodavca** 30 (trideset) dana nakon prestanka Ugovora, a služi kao garancija da će **zakupoprimac** nakon prestanka Ugovora, ostaviti prostor u urednom i funkcionalnom stanju i s podmirenim svim troškovima s osnove ovog Ugovora. -----

**Zakupoprimac** se obvezuje u svrhu osiguranja plaćanja, pri potpisu ovog Ugovora, predati Zakupodavcu i jednu bjanko zadužnicu do iznosa od 2.000,00 € (slovima: dvije tisuće eura), potpisanu i solemniziranu i od strane direktora **zakupoprimea** Branka Vukovića kao jamca platca, sve potvrđeno kod javnog bilježnika.-----

Ugovorne strane su suglasne kako **zakupoprimac i jamac platca** solidarno odgovaraju **zakupodavcu** za sve obveze iz ovog Ugovora, te **zakupoprimac i jamac platca** ovim Ugovorom dopuštaju **zakupodavcu** da temeljem zadužnice iz prethodnog stavka ovog članka, kao i temeljem ovog ugovora kao ovršne isprave, sve nepodmirene obveze **zakupoprimea** iz ovog Ugovora, namiri ili od **zakupoprimea** ili od **jamca platca** ili od njih obadvoje istodobno.-----

U slučaju aktiviranja zadužnice iz stavka 2. (dva) ovog članka, **zakupoprimac i jamac platca** su dužni po pozivu zakupodavca, u roku od 8 (osam) dana dostaviti zakupodavcu novu bjanko zadužnicu na isti iznos. -----

Depozit iz stavka 1. (jedan) ovog članka vratit će se **zakupoprimeu** po proteku roka od 30 (trideset) dana od prestanka ovog Ugovora o zakupu, pod uvjetom da se utvrdi kako je **zakupoprimac** koristio prostor pažnjom dobrog domaćina, ostavio prostor u urednom i funkcionalnom stanju, te podmirio sve zakupnine, režijske i ostale eventualne troškove koje ima prema **zakupodavcu**. U protivnom **zakupodavac** se za nastale troškove namiruje iz depozita. U slučaju da depozit nije dovoljan za namirenje nastalih troškova, **zakupoprimac** je dužan naknaditi **zakupodavcu** puni iznos troškova. -----

Ovaj Ugovor o zakupu temeljem odredbi Ovršnog zakona ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina na računima dužnika (**zakupoprimac i jamac platca**) te ima i svojstvo ovršne isprave, temeljem koje vjerovnik (**zakupodavac**) može tražiti ovrhu protiv dužnika (**zakupoprimea i jamca platca**) i na drugim sredstvima i predmetima ovrhe na kojima je ovrha dopuštena u smislu Ovršnog zakona, a sve u cilju podmirjenja neplaćenih dospjelih obveza **zakupoprimea** koje proizlaze iz ovog Ugovora, kao i u cilju oslobođenja predmeta zakupa od osoba i stvari, te vraćanja predmeta zakupa u posjed **zakupodavca**. -----

Potpisom ovog Ugovora, **zakupoprimac** izričito dozvoljava da **zakupodavac** protiv njega provede neposrednu prisilnu ovrhu radi vraćanja u posjed predmeta zakupa, slobodnog od osoba i stvari, u svim slučajevima nepridržavanja ovog Ugovora od strane **zakupoprimea** pobliže navedenih u članku 6. (šest) ovog Ugovora, te kao i u slučaju raskida, prestanka i/ili isteka Ugovora.-----



M.E.



Temeljem ovog Ugovora **zakupoprimac i jamac platac** izričito dozvoljavaju da **zakupodavac** može protiv njih provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi namirenja tražbina prema **zakupodavcu** koje proizlaze iz ovog Ugovora.-----

Da bi Ugovor o zakupu stekao klauzulu ovršnosti, potrebno je da se ispuni uvjet iz čl. 6. (šest) st.1. (jedan) al. c. ili d. te da se Javnom bilježniku dostavi Izvod otvorenih stavaka, ovjeren potpisom i žigom **zakupodavca** te potvrda o uredno poslanoj pismenoj opomeni i proteku dodatnog roka od 10 (deset) dana od poslanoj opomene (poštom na adresu sjedišta navedenu u sudskom registru, faxom, e-mailom ili osobnom dostavom Zakupoprimcu uz potpis).-----

članak 5.

**Zakupodavac** se obvezuje pravovremeno dostaviti **zakupoprimcu** račun za zakupninu, a ovaj se obvezuje isti podmiriti u skladu sa člankom 3. (tri) ovog Ugovora. Zakupodavac zadržava pravo promjene cijene zakupnine uslijed promjena na tržištu nekretnina, a sve sukladno odnosu ponude i potražnje, o čemu će ugovorne strane sačiniti Aneks ovom ugovoru.-----

članak 6.

**Zakupodavac** ima pravo raskida Ugovora, bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju zakupa: -----

- a) ukoliko nastupi bitno pogoršanje ili znatno ugrožavanje imovinskih odnosa **zakupoprimeca**, posebno ukoliko **zakupoprimac** obustavi svoja plaćanja u vremenu dužem od 30 (trideset) dana ili najavi da ih namjerava obustaviti, ili ukoliko će biti stavljen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka protiv **zakupoprimeca**;-----
- b) ukoliko protiv **zakupoprimeca** bude pokrenut postupak vansudske ili sudske ovrhe temeljem ovršne isprave ili bude doneseno pravomoćno rješenje o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave, pri čemu vrijednost ovrhe mora prelaziti iznos od EUR 50.000,00 (pedesettisuća eura);-----
- c) ukoliko **zakupoprimac** ne ispuni u potpunosti obveze iz ovog Ugovora po njihovom dospijanju, unatoč pismenoj opomeni **zakupodavca** i dodatnog roka od 10 (deset) dana;-----
- d) ukoliko **zakupoprimac** pokaže neurednost u plaćanju režijskih troškova i to za: električnu energiju, vodu, komunalnu naknadu, vodnu naknadu, odvoz smeća te drugih režijskih troškova koji budu teretili poslovni prostor iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora. Urednost podrazumijeva redovito mjesečno plaćanje dospjelih obveza.-----
- e) Ukoliko **zakupoprimac** i nakon opomene **zakupodavca** koristi poslovni prostor iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora protivno Ugovoru ili zanemaruje njegovo održavanje, te ukoliko postoji opasnost znatne štete za **zakupodavca**;-----
- f) Ukoliko **zakupoprimac** sukladno čl. 4. (četiri) st.1. (jedan) ovog Ugovora ne isplati zakupodavcu iznos jednomjesečne zakupnine koja se smatra depozitom-----
- g) Ukoliko **zakupoprimac i jamac platac** ne predaju novu zadužnicu, sukladno čl. 4. (četiri) st. 4. (četiri) ovog Ugovora;-----

B

M.E.



h) ukoliko **zakupoprimac** ne poštuje druge odredbe konačnog ugovora;-----

U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, raskid Ugovora se daje u pismenom obliku i predaje se drugoj strani putem elektronske poruke (e-mail), neposredno uz potpis ili poštom preporučeno, na zadnju adresu **zakupoprimca** koja je upisana u nadležni registar (obrt, trgovačko društvo, udruga i dr.). Smatra se kako je **zakupoprimac** zaprimio obavijest o otkazu ugovora u trenutku slanja e-maila ili u trenutku predaje na poštu preporučenog pisma o otkazu. Otkazni rok u slučaju raskida ovog Ugovora iz razloga navedenih u prethodnom stavku ovog članka iznosi 8 (osam) dana.-----

Ovaj Ugovor može sporazumom Ugovornih strana prestati u svako doba.-----

#### članak 7.

Zakupoprimac je dužan poslovni prostor koristiti sukladno svojoj registriranoj djelatnosti i čuvati ga od oštećenja pažnjom dobrog gospodarstvenika, a po prestanku zakupa u funkcionalnom stanju i neoštećenog vratiti ga zakupodavcu. -----

Za sve eventualne preinake na zakupljenom poslovnom prostoru, sukladno Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, potrebna je suglasnost zakupodavca. -----

Tekuće održavanje, te popravak nedostataka zakupljenog poslovnog prostora, a koje je sam uzrokovao, zakupoprimac će otkloniti za svoj račun o svom trošku, bez prava potraživanja nadoknade od zakupodavca. -----

Sva ulaganja, preinake ili poboljšanje zakupljenog poslovnog prostora, kao i preinake ili ulaganja u zajedničke dijelove zgrade (stubište, međuprostor i slično), a koji koriste i drugi zakupoprimci, **zakupoprimac** će vršiti isključivo za svoj račun na vlastiti teret i o vlastitom trošku s time da ne smije mijenjati vanjske gabarite zgrade, u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor. -----

Po završetku zakupa, a sukladno odredbama prethodnog stavka, zakupoprimac, po isteku zakupa, nema pravo iznijeti sve što je kao preinaku u prostoru ugradio, postavio ili pričvrstio te isto ostaje u vlasništvu zakupodavca, bez prava na naknadu uloženog zakupoprimcu. -----

#### članak 8.

Tekuće održavanje, te popravak nedostataka zakupljenog poslovnog prostora, **zakupoprimac** će otkloniti za svoj račun o svom trošku, bez prava potraživanja nadoknade od **zakupodavca**. -----

#### članak 9.

U iznos zakupnine iz članka 3. (tri) ovog Ugovora nije uračunata naknada za troškove energenata i drugih davanja, a koji terete prostor koji je predmet zakupa kao što su Režijski troškovi (električne energije i potrošnja vode), Zajednički troškovi (čišćenje i održavanje vanjskog prostora, usluge zaštitarske službe, komunalna davanja).-----

M.E.



Troškove električne energije i vode **zakupoprimac** će plaćati prema očitavanju na kontrolnim brojlama te koeficijentu za paušalne iznose gdje god je to moguće, u protivnom razmjerno površini iznajmljenog prostora i djelatnosti koju zakupoprimac obavlja u i na istom prostoru. -----

Troškove komunalne naknade, vodne naknade, čistoće, telefona, interneta i odvoza smeća, **zakupoprimac** će plaćati izravno nadležnoj jedinici lokalne samouprave, odnosno, pružatelju usluga.-----

Sukladno navodima iz prethodnog stavka ovog članka, zakupoprimac je dužan odmah po sklapanju ovog Ugovora o istome izvijestiti nadležnu jedinicu lokalne samouprave i pružatelje usluga i s njima sklopiti sve potrebne ugovore kako bi zakupoprimac preuzeo na sebe plaćanje obveza i troškova iz prethodnog stavka ovog članka. U slučaju da zakupoprimac ne postupi sukladno ovom stavku, odgovoran je zakupodavcu za svu štetu koja mu nastane takvim propustom zakupoprimalca.-----

Troškove zaštitarske službe zakupoprimac će plaćati prema obračunu zakupodavca, a sukladno površini iznajmljenog prostora i djelatnosti koju zakupoprimac obavlja u i na istom prostoru.-----

Ukoliko bi se, osim prethodno navedenih troškova, pojavili još neki režijski i zajednički troškovi koji bi teretili zakupodavca, Ugovorne strane su suglasne kako će zakupodavac te troškove prefakturirati zakupoprimalcu razmjerno površini iznajmljenog prostora i djelatnosti koju zakupoprimac obavlja u i na istom prostoru.---

**Zakupoprimac** se obvezuje u roku od 7 (sedam) dana od dana primitka računa podmiriti zakupodavcu račun kojeg će mu zakupodavac izdati za troškove navedene u ovom članku. Ukoliko zakupoprimac ne podmiri taj račun u roku, zakupodavac ima pravo už sve ostalo, i obustaviti zakupoprimalcu pružanje usluga koje nisu plaćene. -----

U slučaju zakašnjenja, **zakupoprimac** je dužan platiti i zatezne kamate, prema odredbama Zakona o obveznim odnosima. -----

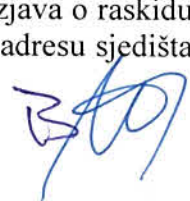
Obračun troškova individualnih energenata (voda i struja), te troškovi zaštitarske službe, kao i ostali troškovi koje će zakupodavac fakturirati zakupoprimalcu, obračunavaju se od dana 01.02.2023. (prvog siječnja dvijetisućdvadesettreće) godine.-----

#### članak 10.

Ugovorne strane su se suglasne da **zakupodavac** pored uvjeta iz članka 6. (šest) ovog Ugovora ima pravo otkazati ovaj Ugovor i u slučaju da **zakupodavac** donese druge smjernice za poslovni prostor (npr. prodaja). U tom slučaju otkaz se daje u pismenom obliku i predaje drugoj strani putem elektronske poruke (e-mail), neposredno uz potpis ili poštom, a otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana. -----

#### članak 11.

**Zakupoprimac** i **Zakupodavac** imaju pravo samovoljno i jednostrano, u bilo koje doba, raskinuti ovaj Ugovor s otkaznim rokom od 30 (trideset) dana. Izjava o raskidu drugoj strani se dostavlja ili putem preporučene poštanske pošiljke na adresu sjedišta

 M.E.



ili putem elektronske poruke (e-mail). Smatra se kako je Izjava o raskidu drugoj strani uručena u trenutku predaje pismena poštanskom uredu ili u trenutku slanja elektronske poruke (e-maila).

U slučaju povrede odredaba Ugovora o načinu korištenja i plaćanju zakupnine, Ugovor o zakupu se raskida u skladu s člankom 6. (šest) ovog Ugovora.

**Zakupoprimac** je obvezan predmete i poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora, po isteku zakupa, u funkcionalnom stanju predati **zakupodavcu** bez oštećenja.

Nakon prestanka važenja ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, **zakupoprimac** je obvezan napustiti predmet zakupa iz članka 1. ovog Ugovora, isti razdužiti i predati ga u posjed zakupodavcu najkasnije do isteka otkaznog roka definiranog ovim Ugovorom.

**Zakupoprimac** se obvezuje da pokretnine iz predmeta zakupa neće iznositi sve dok ne dobije potvrdu **zakupodavca** da su plaćena dugovanja **zakupoprimeca** po svim osnovama. **Zakupodavac** se obvezuje izdati potvrdu u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave dokumentacije iz koje je razvidno da je **zakupoprimac** izmirio sve obveze s danom primopredaje predmetnog poslovnog prostora.

U slučaju neispunjenja obveza **zakupoprimeca** iz ovog Ugovora, **zakupodavac** je ovlašten poduzeti sve potrebne mjere i radnje kako bi stupio u posjed zakupljenog prostora. Zakupodavac ima pravo promijeniti bravu na ulaznim vratima i zakupoprimecu onemogućiti pristup u zakupljeni poslovni prostor, a zakupoprimac se odriče posjedovne zaštite u takvom slučaju. Zakupodavac ima pravo robu i stvari koje su unesene u prostor i koje zatekne u prostoru koji je predmet zakupa, zaplijeniti, prodati ih i iz dobivenog iznosa naplatiti u cijelosti svoje potraživanje zajedno sa svim troškovima.

Nakon primopredaje prostora, zakupodavac će fakturirati zadnje režijske i zajedničke troškove, a zakupoprimac je u obavezi to platiti po primitku računa

Ukoliko se **zakupodavac** ne uspije naplatiti po zadužnici iz članka 4. (četiri) ovog Ugovora, djelomično ili u cijelosti, ovlašten je pokušati naplatu na svim ostalim sredstvima i predmetima ovrhe, a potpisom ovog Ugovora **zakupoprimac i jamac** daju suglasnost **zakupodavcu** da ima pravo naplate i od njihovih dužnika (cesija i sl.).

#### članak 12.

**Zakupoprimac** je obvezan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati poslove iz svoje registrirane djelatnosti.

Ugovorne strane su suglasne da je **zakupoprimac** dužan izvaditi sve potrebne dozvole za početak rada u zakupljenom predmetnom prostoru, suglasno svojoj registriranoj djelatnosti.

**Zakupoprimac** nema ovlaštenje zakupljeni prostor davati u podzakup bez prethodne pismene suglasnosti **Zakupodavca**.

članak 13.

U slučaju spora, ugovorne strane nastojat će ga riješiti sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Zagrebu.

Ugovorne strane su suglasne kako će se sva njihova međusobna komunikacija u svezi ovog Ugovora odvijati ili putem pošte na adresu sjedišta upisanog u registar i/ili putem elektronske poruke (e-mail) na sljedeće adrese: za zakupodavca: [m.erceg@odvjetnici-cge.hr](mailto:m.erceg@odvjetnici-cge.hr), za zakupoprimalca: [brankobrodogradnja4@gmail.com](mailto:brankobrodogradnja4@gmail.com).

članak 14.

Ukoliko bi neka odredba ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina time se ne dira u valjanost ostalih odredbi.

Ugovorne strane se obvezuju u slučaju iz stavka 1. (jedan) ovog članka bez odgode ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su Ugovorne strane namjeravale uglaviti, odnosno ono što bi po gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora bilo uglavljeno da su imale u vidu nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu.

članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da svi podaci iz ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu za obje ugovorne strane, te da svako kršenje te odredbe povlači sa sobom odgovornost za nastalu štetu.

U svemu ostalom što nije detaljno ugovoreno ovim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima te Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

članak 16.

Ovaj Ugovor solemniziran je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka, a jedan je za javnog bilježnika, te ga u znak prihvatanja svih njegovih odredaba, ugovorne strane vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod Javnog bilježnika.

Troškove javnog bilježnika snosi zakupoprimalac.

ZAKUPODAVAC

Novi salonit d.o.o. u stečaju  
Zastupano po stečajnom upravitelju  
Mateo Erceg

ZAKUPOPRIMALAC  
Branko Brodogradnja d.o.o.  
zastupano po direktoru  
Branku Vukoviću

ZAGREB

Branko

*[Signature]*



Stranica 8 od 8

JAMAC PLATAC  
Branko Vuković

Branko







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Snježana Ludvajić

Solin, Kralja Zvonimira 75

Poslovni broj: OV-6345/2023

Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da su stranke:

**BRANKO BRODOGRADNJA, d.o.o., MBS 060263963, OIB 50823992538, Jesenice, POLJIČKA CESTA BAJNICE 108**, zastupano po direktoru **BRANKO VUKOVIĆ, OIB 70429347447, BRELA, BRELJANSKA CESTA 57**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301553 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao dužnik,

**BRANKO VUKOVIĆ, OIB 70429347447, BRELA, BRELJANSKA CESTA 57**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301553 PP Makarskakao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Solemniziranoj ispravi se prilaže:

-izvadak iz sudskog registra za **BRANKO BRODOGRADNJA, d.o.o., MBS 060263963, OIB 50823992538, Jesenice, POLJIČKA CESTA BAJNICE 108**, na današnji dan

-Rješenje Republike Hrvatske, Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem: 6-PuSt.1634 /2019-56 od 13. rujna 2022.g.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 2,65 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 49,88 eur uvećana za PDV u iznosu od 12,47 eur.

Solin, 19.05.2023.



Javni bilježnik  
Snježana Ludvajić

*[Signature]*  
za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Maja Males Talaja



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Snježana Ludvajić  
Solin, Kralja Zvonimira 75

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060263963

OIB:

50823992538

EUID:

HRSR.060263963

TVRTKA:

9 BRANKO BRODOGRADNJA, za brodogradnju i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću

9 BRANKO BRODOGRADNJA, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Jesenice (Općina Dugi Rat)  
Poljička cesta Bajnice 108

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

12 brankobrodogradnja4@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - popravak i preinake brodova i čamaca
- 1 \* - brodogradnja
- 1 \* - održavanje i popravak brodskih i vanbrodskih motora, montaža brodske opreme
- 1 \* - usluge čišćenja brodova
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- 1 \* - opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- 1 \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 \* - djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 \* - usluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Snježana Ludvajić  
Solin, Kralja Zvonimira 75

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - međunarodni linijski pomorski promet
- 1 \* - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 1 \* - privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- 1 \* - ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje robe i drugih materijala
- 1 \* - prihvata i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- 1 \* - ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- 1 \* - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putevima
- 1 \* - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 11 BRANKO VUKOVIĆ, OIB: 70429347447  
Brela, Breljanska cesta 57  
1 - član društva
- 2 JORDANA VUKOVIĆ, OIB: 90565328500  
Jesenice, Poljička cesta Bajnice 108  
1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 BRANKO VUKOVIĆ, OIB: 70429347447  
Brela, Breljanska cesta 57  
9 - član uprave  
9 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 7 JOZO BAGARIĆ, OIB: 81445363370  
Ploče, Trg bana Josipa Jelačića 4  
Poslovna adresa i sjedište: Ploče, Trg bana Jelačića 4  
9 - privremeni stečajni upravitelj  
7 - Rješenjem broj St-1506/2016 od 23.08.2017. godine imenovan za stečajnog upravitelja.  
9 - Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba Dubrovnik, broj St-1506/2016-53 od 13. rujna 2018., zbog pravomoćno potvrđenog stečajnog plana, zaključen je stečajni postupak nad ovim subjektom upisa kao stečajnim dužnikom. Istim je Rješenjem određeno kako će ispunjenje stečajnog plana nadzirati stečajni upravitelj. Sukladno članku 347. stavku 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17), na prava i dužnosti stečajnog upravitelja na odgovarajući se način primjenjuju pravila o privremenom stečajnom upravitelju.

TEMELJNI KAPITAL:



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Snježana Ludvajić  
Solin, Kralja Zvonimira 75

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor od 16. srpnja 2010. godine.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 3

- 8 - Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu-Stalna služba u Dubrovniku od 22. svibnja 2018. godine, posl. br. 6-St-1506/2016-41, potvrđuje se stečajni plan u stečajnom postupku nad dužnikom BRANKO BRODOGRADNJA, za brodogradnju i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, Jesenice, Poljička cesta-Bajnice 108, MBS: 060263963, OIB: 50823992538.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/1665-2	23.07.2010	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-15/9906-1	31.12.2015	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-15/9532-5	17.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-16/6841-2	04.07.2016	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-16/9904-2	11.10.2016	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-16/10422-2	04.11.2016	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-17/7811-2	28.08.2017	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-18/5049-2	28.05.2018	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-18/8946-2	31.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-18/8946-3	20.11.2018	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-21/4027-1	10.03.2021	Trgovački sud u Splitu
0012 Tt-21/7923-2	31.05.2021	Trgovački sud u Splitu
0013 Tt-22/8167-2	12.10.2022	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Snježana Ludvajić  
Solín, Kralja Zvonimira 75

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	28.05.2020	elektronički upis
eu /	06.04.2021	elektronički upis
eu /	29.03.2022	elektronički upis
eu /	28.04.2023	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Snježana Ludvajić  
Solín, Kralja Zvonimira 75



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. br. 6-PuSt.1634/2019-56

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom BRANKO BRODOGRADNJA za brodogradnju i usluge "u stečaju", društvo s ograničenom odgovornošću, Jesenice, Poljička cesta-Bajnice 108, MBS: 060263963, OIB: 50823992538, zastupano po stečajnom upravitelju Jozu Bagariću iz Ploča, izvan ročišta, dana 13. rujna 2022. godine

### riješio je

- I. • Ukida se nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana za dužnika BRANKO BRODOGRADNJA za brodogradnju i usluge, društvo s ograničenom odgovornošću, Jesenice, Poljička cesta-Bajnice 108, OIB: 50823992538 određen rješenjem ovog suda posl.br. 6-St.1506/2016-53 od 13. rujna 2018. godine.
- II. Nalaže sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu upis brisanja podatka o nadzoru ispunjenja stečajnog plana po stečajnom upravitelju Jozu Bagariću iz Ploča, OIB: 81445363370.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. -St.1506/2016-53 od 13. rujna 2018. godine određeno je da će ispunjenje stečajnog plana nadzirat će stečajni upravitelj Jozo Bagarić iz Ploča, OIB: 81445363370, te je naloženo sudskom registru podatak o nadzoru ispunjenja stečajnog plana upisati u sudski registar.
2. Stečajni upravitelj koji nadzire provođenje stečajnog plana dostavio je sudu elektronskim putem 7. rujna 2022. godine podnesak kojim obavještava da su u potpunosti namireni svi vjerovnici prema stečajnom planu, te predlaže donošenje rješenja kojim će se ukinuti nadzor.
3. Temeljem čl. 354. Stečajnog zakona koji se u ovom postupku primjenjuje (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ), sud će donijeti rješenje o ukidanju nadzora (1.) ako su tražbine čije se ispunjenje nadzire ispunjene, (2.) ako je njihovo ispunjenje osigurano ili (3.) ako su od zaključenja stečajnoga postupka prošle tri godine, a nije podnesen prijedlog za otvaranje novoga stečajnog postupka, te će rješenje objaviti i u rješenju odrediti brisanje u



odgovarajućim javnim knjigama zabiljezbe nadzora i ograničenja određenih u svezi s nadzorom. Stečajni upravitelj navodi da su ispunjene sve tražbine prema stečajnom planu, a i od zaključenja stečajnog postupka prošlo je tri godine i nema podataka da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Podatak o nadzoru nad ispunjenjem stečajnog plana upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

4. Zbog navedenog, na temelju spomenutog propisa, odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, dana 13. rujna 2022. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

Dokument je elektronički potpisan:

SRĐAN GAVRANIĆ

Vrijeme potpisivanja:

13-09-2022

10:40:39

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
2.5.4.97=#130048523734303831363032333537  
L=DUBROVNIK  
S=GAVRANIĆ  
G=SRĐAN  
CN=SRĐAN GAVRANIĆ



#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja, ovom sudu pozivom na gornji poslovni broj i žalba ne zadržava ovrhu rješenja.

**DN-a (13.09.2022.):**

- stečajnom upravitelju,
- dužniku
- e oglasna ploča,
- Trgovački sud u Splitu, registar, nakon pravomoćnosti.

B

*[Handwritten signature]*

broj zapisa: eb311-758a6

kontrolni broj: 08770-19af4-4d3fc

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

N=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

3  
[Signature]



## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 2.000,00 EUR (slovima: DVJETISUĆE eura)

Dužnik:<sup>(2)</sup> Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

BRANKO BRODOGRADKA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: SESEVICE, POŠTIČKA CESTA BAJKICE 108 OIB: 50823992538

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ EUR (slovima: \_\_\_\_\_ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_ do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_ OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:<sup>(6)</sup>

SEŽAN, 19.05.2023

Potpis dužnika:

Branko

**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkama i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BRANKO VUKOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: BDEJA, BREJAPSKA CESTA 57

OIB: 40429347447

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

SOŠIĆ, 19.05.2023.

Potpis jamca platca:

Branko

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platac: -----

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

#### Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Snježana Ludvajić

Solin, Kralja Zvonimira 75

Poslovni broj: OV-6346/2023

Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da su stranke:

**BRANKO BRODOGRADNJA, d.o.o., MBS 060263963, OIB 50823992538, Jesenice, POLJIČKA CESTA BAJNICE 108**, zastupano po direktoru **BRANKO VUKOVIĆ, OIB 70429347447, BRELA, BRELJANSKA CESTA 57**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301553 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**BRANKO VUKOVIĆ, OIB 70429347447, BRELA, BRELJANSKA CESTA 57**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115301553 PP Makarska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Solin, 19.05.2023.



Javni bilježnik  
Snježana Ludvajić

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Maja Maleš Talaja